



# Zeichnerische Darstellung



## Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen  
nach § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
-  Gemischte Bauflächen  
nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
-  Gewerbliche Bauflächen  
nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
-  Sonderbauflächen  
nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO  
mit Nutzungsart
-  Folgenutzung Landwirtschaft
-  Folgenutzung Forstwirtschaft
-  Flächen für Gemeinbedarf
-  Feuerwehr
-  Sportanlage



## Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Parkplatz



## Versorgungsflächen

-  Abwasserpumpwerk
-  Trafostation

## Grünflächen

-  Allgem. Grünfläche
-  Bolzplatz



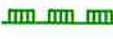
















## Flächen für Landwirtschaft und Wald

-  Landwirtschaft
-  Wald

## Flächen für Ausgleich und Ersatz



# Sonstige Planzeichen

-  Einschöpfdamm  
der Hochwasserfreilegung
-  Ortsrandeingrünung
-  Landschaftsschutzgebiet
-  FFH
-  SPA (Vogelschutzgebiet)
-  neue Abgrenzung  
Überschwemmungsgebiet  
- HQ 100
-  - HQ extrem
-  überholte Abrenzungen  
Überschwemmungsgebiet:  
- ursprüngliche Abgrenzung
-  - geänderte Abgrenzung
-  neue Abgrenzung  
Wasserschutzgebiet
-  überholte Abrenzungen  
Wasserschutzgebiet  
- ursprüngliche Abgrenzung
-  - geplante Abgrenzung
-  Bodendenkmal
-  überholte Abgrenzung Biotope
-  Biotope neu
-  Geltungsbereichsgrenze  
der Flächennutzungs-  
planänderung
-  Altlastverdachtsfläche
-  Maßnahmen gegen  
schädliche Umwelteinwirkungen:  
Schallschutzmaßnahmen
-  Maßnahmen gegen Geruchsimmission

PROJEKT

BAD STAFFELSTEIN  
FORTSCHREIBUNG  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DARSTELLUNG

LEGENDE

Fassung vom 17.07.2018

ENTWURF



**WEYRAUTHER**  
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH  
96047 BAMBERG MARKUSSTRASSE 2  
TEL.: 0951/980040 FAX: 0951/9800444

*Weyrauther*